

# AREA MAP

車で5分圏内に各種施設が揃い、  
市内中心部へのアクセスも良好な好立地。



## 物件概要

【名称】FLATS別院 【住所】〒800-0037 福岡県北九州市門司区原町別院10-8 【物件種目】新築賃貸マンション 【設計・監理】(株)アイデア設計一級建築士事務所 【施工会社】美里建設(株) 【最寄駅】JR門司駅【間取タイプ】1K、1LDK、2DK、2LDK、3LDK 【構造・規模】RC造15階建【規格】総戸数：52戸【築年月】2023年3月初旬予定【契約期間】2年間【保険等】【1K・1LDK・2DK】700円【2LDK・3LDK】900円(月)【駐車場】有料 屋根付き：12,000円/普通車：9,500円～10,000円/軽：7,500円/縦列：15,000円/自転車：300円/原付：500円【電気】九州電力【水道】公共【ガス】プロパンガス西部ガスエネルギー【下水】公共【インターネット初回登録料】11,000円【礼金】2ヶ月【北九州安心サポート】550円(※記載の金額はすべて税込)

## 設備

温水洗浄便座/追焚き機能(Aタイプはなし)/システムキッチン/コンロ(Aタイプ：2口、B～Gタイプ：3口)/各住戸1基エアコン付/照明付(A・B・Gタイプのみ：全室、C～Fタイプ：なし)/宅配BOX/給湯(エコジョーズ)/オートロック/室内洗濯機置場/脱衣室/シャンプードレッサー/フローリング/エレベーター/インターネット対応(無料)/BS・CSアンテナ/防犯カメラ/TVモニターホン

## 管理会社

株式会社 **アスティーエステート**

0120-623-321

FAX 093-562-3320

〒803-0851 福岡県北九州市小倉北区木町4丁目2-2

アスティーエステート <https://www.astie.net/>

入居者の快適生活をパーフェクトサポート!!

## 北九州安心サポート

カギ 水まわり ガラス 電気・ガス 暮らし

24時間365日、出張費及び60分までの作業が無料!!

営業時間内 夜間・休日

0120-623-321 0120-623-321

(営業時間 9:00～18:00 ※年末年始、GW、夏期休暇以外営業)

# FLATS 別院

フラッツ・べついん

令和6年3月初旬完成予定

COMFORTABLE  
FOR  
EVERYONE

新築マンションが誕生  
《住みやすさ》を追求した  
門司区原町別院に



犬&猫  
飼育OK!



ライフスタイルに合わせて  
選べる多彩な間取り

# 9 ROOM type

1Kから3LDKまでの5タイプの間取りをご用意。  
住み心地を重視した快適な生活をお送り頂きます。

# for COUPLE & FAMILY

カップル・ファミリーにおすすめ

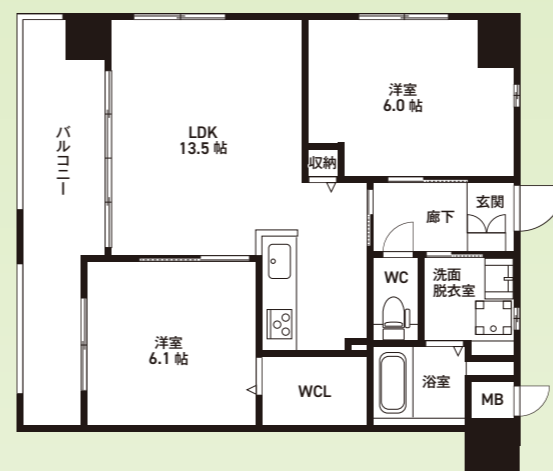
生活動線・家事動線を考慮した設計を実現。毎日の生活をストレスフリーでお過ごし頂けます。



**C**  
2~6F | 1号室  
2DK 44.99m<sup>2</sup>

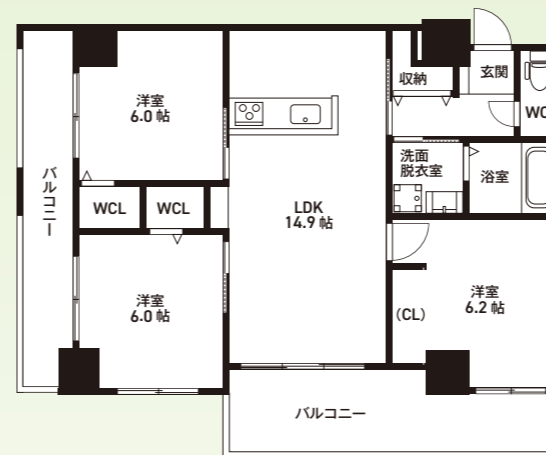


**E** 7~15F | 3号室  
2LDK 58.05m<sup>2</sup>



E・Fタイプ(12~15階)はLDKに床暖房が付きます

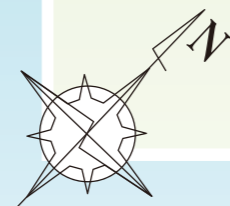
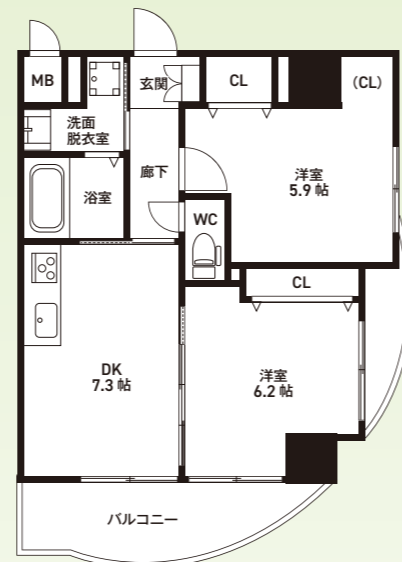
**F** 7~15F | 2号室  
3LDK 71.63m<sup>2</sup>



**G**  
12~15F | 1号室  
1LDK  
39.72m<sup>2</sup>



**D**  
7~11F | 1号室  
2DK  
46.53m<sup>2</sup>



**B** 2~6F | 5号室  
1LDK 36.57m<sup>2</sup>



# for SINGLE

ひとり暮らしにオススメ

ゆとりあるキッチンスペースで、自炊も楽しめます。広めのクローゼットがあるのでスッキリとしたレイアウトも可能です。



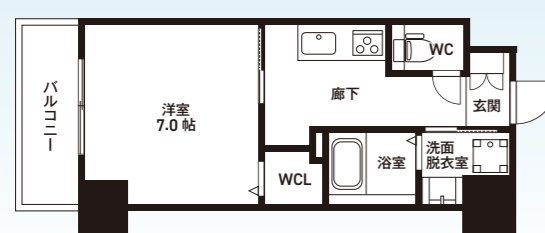
**A1** 2~6F | 2号室 1K 31.69m<sup>2</sup>



**A2** 2~6F | 3号室 1K 26.77m<sup>2</sup>



**A2'** (反転) 2~6F | 4号室 1K 26.77m<sup>2</sup>



# PRICE

共益費 ... 1K~1LDK : 4,000円 / 2DK~3LDK : 5,000円  
ペット ... 2,000円加算+敷金1ヶ月

階数	東南	南から西				
15F	G 1501号室	F 1502号室	E 1503号室			
	70,000	105,000	83,000			
14F	G 1401号室	F 1402号室	E 1403号室			
	69,000	102,000	80,000			
13F	G 1301号室	F 1302号室	E 1303号室			
	68,000	101,000	80,000			
12F	G 1201号室	F 1202号室	E 1203号室			
	67,000	100,000	79,000			
11F	D 1101号室	F 1102号室	E 1103号室			
	70,000	99,000	79,000			
10F	D 1001号室	F 1002号室	E 1003号室			
	70,000	98,000	78,000			
9F	D 901号室	F 902号室	E 903号室			
	69,000	97,000	78,000			
8F	D 801号室	F 802号室	E 803号室			
	69,000	96,000	77,000			
7F	D 701号室	F 702号室	E 703号室			
	69,000	96,000	77,000			
6F	C 601号室	A1 602号室	A2 603号室	A2' 604号室	B 605号室	
	68,000	54,000	51,000	51,000	65,000	
	5F	C 501号室	A1 502号室	A2 503号室	A2' 504号室	B 505号室
		68,000	53,000	50,000	50,000	65,000
		4F	C 401号室	A1 402号室	A2 403号室	A2' 404号室
68,000	52,000		49,000	49,000	64,000	
3F	C 301号室	A1 302号室	A2 303号室	A2' 304号室	B 305号室	
	67,000	51,000	48,000	48,000	64,000	
2F	C 201号室	A1 202号室	A2 203号室	A2' 204号室	B 205号室	
	65,000	48,000	47,000	47,000	62,000	
<b>P</b> 駐車場 (全42区画)	普通車 : 9,500円~10,000円 軽自動車 : 7,500円 縦列 : 15,000円 / 1区画		屋根付 : 12,000円 自転車 : 300円 原付 : 500円 ※駐車場の受付は先着順です			

